

ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս
_____ ձեռնարկության, կազմակերպության անվանումը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
_____ ձեռնարկության, կազմակերպության անվանումը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում _____, այսուհետ՝ «Ձեռնարկություն» _____ հասցեում:
1.2. Ձեռնարկությունը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին:
1.3. Ձեռնարկության վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ:
1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Ձեռնարկությունը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, ինչպես նաև արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վաճառողն իրավունք ունի.
2.1.1. Պահանջել վճարելու Ձեռնարկության համար տոկոսներ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան, եթե Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված Ձեռնարկության համար.
2.1.2. Իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու Ձեռնարկության համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը կատարելուց, եթե Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է Ձեռնարկությունը ընդունելուց և դրա համար վճարելուց:
2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝
2.2.1. պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ _____ օրացուցային օրվա ընթացքում, հանձնման-ընդունման ակտով, Գնորդին փոխանցել Ձեռնարկությունը:
2.2.1.1. Հանձնման ակտում նշվում են.
ա) Ձեռնարկության և նրանում առկա գույքի վիճակի մասին տվյալներ
բ) Ձեռնարկության վաճառքի մասին վարկատուներին ծանուցման վերաբերյալ տվյալներ
գ) հանձնված գույքի վրա հայտնաբերված թերությունների մասին տեղեկություններ
դ) Գույքի ցանկը, որոնց հանձնումը Վաճառողի կողմից չի կատարվել՝ կորստի պատճառով:
2.2.1.2. Ձեռնարկությունը համարվում է վաճառված՝ երկու կողմերի կողմից հանձնման ակտը ստորագրելու օրվանից հաշված:
2.2.2. Ձեռնարկությունը հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել նրա պատկանելիքները և նրան վերաբերող բոլոր փաստաթղթերը.
2.2.3. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Ձեռնարկություն.
2.2.4. մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից Ձեռնարկությունը առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները.
2.2.5. եթե երրորդ անձինք մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցում Ձեռնարկությունը առգրավելու մասին, Գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը:
2.2.6. գրավոր կերպով տեղեկացնել վաճառվող Ձեռնարկության նկատմամբ պարտավորությունների գծով ավանդատուներին՝ ոչ ուշ, քան Ձեռնարկության հանձնումից _____ օր առաջ՝ համաձայն սույն պայմանագրի 2.2.1. կետի:
2.2.7. Ձեռնարկության կազմում ներառված պարտքերի գծով ավանդատուների համաձայնության (անհամաձայնության)՝ պարտքերը Գնորդին փոխանցելու մասին գրավոր կերպով տեղեկացնել Գնորդին՝ ոչ ուշ « _____ » _____ թ.-ից:
2.3. Գնորդն իրավունք ունի՝
2.3.1. հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե Վաճառողը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում հրաժարվում է հանձնել վաճառված Ձեռնարկությունը, Ձեռնարկության պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը.
2.3.2. եթե Վաճառողը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1-ին կետին չհամապատասխանող Ձեռնարկություն, պահանջել հանձնելու համապատասխան Ձեռնարկությունը կամ հրաժարվել հանձնված Ձեռնարկությունից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե Ձեռնարկության համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:
2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
2.4.1. Ձեռնարկության նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում.
2.4.2. վճարել Ձեռնարկության արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով.
2.4.3. Վաճառողից Ձեռնարկությունն ընդունել հանձնման- ընդունման ակտով.
2.4.4. հանդես գալ որպես Վաճառողի իրավահաջորդ՝ Ձեռնարկության հետ կապված շահագործման և քաղաքացիական բնույթի պարտավորություններում:
2.4.5. Իր հաշվին կատարել Ձեռնարկության շահագործման և վերանորոգման հետ կապված ծախսերը, ինչպես նաև զբաղեցրած տարածքին համաչափ մասնակցել Ձեռնարկության տեղակայված շենքի տեխնիկական սպասարկման և վերանորոգման ծախսերին:

3. Հաշվարկները

3.1. Չեռնարկության գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ, որը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Գնորդը, պայմանագիրը կնքելու պահից հետո _____ օրվա ընթացքում, Վաճառողին վճարում է Չեռնարկության գնի գումարը:

3.3. Պայմանագիրը կնքելու, ձև ակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է _____:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կրում են պատասխանատվություն՝ սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

4.2. Սույն պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի կետանցի դեպքում Գնորդը Վճարողին վճարում է սույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

5. Պայմանագրի գործողությունը

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

5.2. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավուք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

7.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է _____ դատարանի քննությանը:

7.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագրի հավելվածներն են՝

8.1.1. Գույքագրման ակտը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 1)

8.1.2. Հաշվապահական հաշվեկշիռը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 2)

8.1.3. Չեռնարկության կազմի և արժեքի մասին աուդիտորական ֆիրմայի (աուդիտորի) եզրակացությունը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 3)

8.1.4. Չեռնարկության կազմի մեջ ներառված պարտքերի (պարտավորությունների) ցանկը (վարկատուների ցուցումով)՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 4)

8.2. Սույն պայմանագրում ցանկացած լրացում և փոփոխություն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարվել են գրավոր կերպով և ստորագրված են Կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:

8.3. Սույն պայմանագրի հավելվածները կազմում են նրա անբաժան մասը:

9. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վաճառող

Գնորդ

ստորագրություն

ստորագրություն