

ԿԱՊԻՏԱԼ ԸԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Կապալառու պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վարձատրել դրա համար:

2. Կապալառուի միջոցներով աշխատանքները կատարելը

2.1. Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2. Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից իրականացվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուն ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար.

3.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու, ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար, և եթե այդ ժամկետում Կապալառուն չի վերացնում թերությունները՝ հրաժարվել կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացումը հանձնարարել այլ անձանց, ինչպես նաև պահանջել հատուցելու վնասները.

3.1.4. մինչև աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված աշխատանքին համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները.

3.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածում սահմանված երաշխիքային ժամկետում.

3.1.6. առանց կատարված աշխատանքը վարձատրելու, ինչպես նաև վնասները հատուցելու, պահանջել լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները.

3.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնել թերությունները.

բ) համաչափորեն նվազեցնել աշխատանքի համար սահմանված գինը.

գ) հատուցել թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը.

3.1.8. աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ _____ տարվա ընթացքում Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնելու այդ թերությունները կամ վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գնի մասը կամ հատուցելու իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1. աշխատանքները կատարելիս աջակցել Կապալառուին սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2. Կապալառուին հանձնել սահմանված կարգով հաստատված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերը.

3.2.3. ապահովել շինարարության ֆինանսավորումը և անընդհատությունը.

3.2.4. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ գնել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.5. աշխատանքն ընդունելուց հետո, աշխատանքի արդյունքում պայմանագրից այնպիսի շեղումներ կամ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, որոնք չէին կարող հայտնաբերվել ընդունման սովորական եղանակի ժամանակ (թաքնված թերություններ), ներառյալ՝ այնպիսիք, որոնք Կապալառուն թույլ է տվել դիտավորյալ, 3.1.8. կետում նշված ժամկետում, այդ մասին հայտնել Կապալառուին:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքն ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում Պատվիրատուին գրավոր գաուշացնել և՛ գաուշացման օրվանից երկու ամիս անց

վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեպոզիտ:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը Պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև Պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ:

3.4.2. ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմատիվներին և կանոններին համապատասխան:

3.4.3. իրականացնել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման անհատական փորձարկումը:

3.4.4. աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

4. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

4.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ հաստատված նախահաշվով և կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է Կապալառուին՝ որպես կանխավճար:

4.2. Աշխատանքի գինը կայուն է, և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն՝ նվազեցնելու այդ գինը:

4.3. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 4.1 կետում սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքներն ընդունելուց հետո, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ ժամկետից շուտ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ:

4.4. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելիք՝ 4.1 կետում սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարելու դեպքում Կապալառուն իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն համապատասխան գումարը վճարի:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՇՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով նշանակվում է փորձաքննություն: Փորձաքննության ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելու պահից և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Սույն պայմանագիրը կատարելիս կողմերը ղեկավարվում են կապիտալ շինարարության կապալի պայմանագրի մասին կանոններով, գործող օրենսդրությամբ, կապիտալ շինարարության նորմատիվ ակտերով և սույն պայմանագրի հատուկ պայմաններով:

8.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն